



**TROUVILLE CENTRE.** A "2 pas" du Quai Kennedy et des commerces, dans une rue calme  
, maison  
**claire**  
et  
**ensoleillée**  
d'environ 140 m<sup>2</sup> au sol. Elle comprend 5 pièces dont un  
**grand séjour**  
ouvrant sur balcon filant orienté  
**sud,**  
une cuisine aménagée, 4 chambres dont une au rez-de-chaussée, 1 salle d'eau, 2 salles de  
bains. Un grand sous-sol, un  
**jardinet**  
et un  
**parking**  
complètent ce bien.

Bien soumis au statut de la copropriété. 64 lots. Montant annuel moyen quote part charges courantes : 1 032 €. Pas de procédure sur le fondement des articles 29.1 A et 29.1 de la loi N° 65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L 6156 du Code de la Construction. Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Prix de vente : 420 000 €  
Charges : Nous consulter  
Honoraires : Nous consulter  
Nombre de pièces : 5  
Nature eau chaude : Gaz de ville

**Adresse :**

14360 TROUVILLE SUR MER

[http://trouville-sur-mer-immobilier.com/index.php?option=com\\_jea&view=properties&Itemid=8&id=1102](http://trouville-sur-mer-immobilier.com/index.php?option=com_jea&view=properties&Itemid=8&id=1102)