



**TROUVILLE front de mer avec accès direct à la plage.** Beaucoup de **charme** pour cette **maison de caractère récemment rénovée avec goût.**

Elle comprend : lumineux séjour ouvrant sur 2 grandes **terrasses face mer**

, cuisine américaine parfaitement aménagée, buanderie, wc/lave-mains. A l'étage : 2 chambres dont une ouvrant sur

**grande terrasse face mer,**  
salle de bains + salle d'eau. Un **parking**

privatif complète ce bien très rare à la vente.

DPE vierge consommations non exploitables. Prix honoraires d'agence TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Honoraires : 5%. Prix hors honoraires d'agence : 900 000 €.

Prix de vente : 945 000 €  
Charges : Nous consulter  
Honoraires : Nous consulter

### **Adresse :**

14360 TROUVILLE SUR MER

[http://trouville-sur-mer-immobilier.com/index.php?option=com\\_jea&view=properties&Itemid=8&id=1100](http://trouville-sur-mer-immobilier.com/index.php?option=com_jea&view=properties&Itemid=8&id=1100)