



**EXCLUSIVITE - Situation idéale** dans **résidence de caractère** sur le front de mer direct de TROUVILLE. **Bel**

**appartement très lumineux de 113 m<sup>2</sup>**

offrant : une large entrée permettant un aménagement en bureau - un spacieux séjour/salon ouvrant sur un balcon - une cuisine indépendante équipée - 2 grandes chambres - 1 salle d'eau + 1 salle de bains - dressings. Cave. Cet appartement

**rare à la vente**

bénéficie d'un excellent plan et de

**belles prestations.**

Bien soumis au statut de la copropriété. 136 lots. Montant annuel moyen quote part charges courantes : 2 760 €. Pas de procédure sur le fondement des articles 29.1 A et 29.1 de la loi N° 65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L 6156 du Code de la Construction. Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Prix de vente : 595 000 €

Charges : Nous consulter

Honoraires : Nous consulter

Surf. habitable : 110 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 4

### **Adresse :**

14360 TROUVILLE SUR MER

[http://trouville-sur-mer-immobilier.com/index.php?option=com\\_jea&view=properties&Itemid=5&id=1184](http://trouville-sur-mer-immobilier.com/index.php?option=com_jea&view=properties&Itemid=5&id=1184)