



**EN EXCLUSIVITE** : TROUVILLE CENTRE. A "**2 pas**" du **Quai Kennedy** et des **commerces**, dans une **rue calme**, maison **claire** et **ensoleillée** d'environ 140 m<sup>2</sup> au sol. Elle comprend 5 pièces dont un **grand séjour** ouvrant sur balcon filant orienté **sud**, une cuisine aménagée, 4 chambres dont une au rez-de-chaussée, 1 salle d'eau, 2 salles de bains. Un grand sous-sol, un **jardin** et un **parking** complètent ce bien.

Bien soumis au statut de la copropriété. 64 lots. Montant annuel moyen quote part charges courantes : 1 032 €. Pas de procédure sur le fondement des articles 29.1 A et 29.1 de la loi N° 65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L 6156 du Code de la Construction. Prix honoraires d'agence TTC inclus à la charge du vendeur.

Prix de vente : 490 000 €  
Charges : Nous consulter  
Honoraires : Nous consulter

Nombre de pièces : 5

Nature eau chaude : Gaz de ville

**Adresse :**

14360 TROUVILLE SUR MER

[http://trouville-sur-mer-immobilier.com/index.php?option=com\\_jea&view=properties&Itemid=5&id=1102](http://trouville-sur-mer-immobilier.com/index.php?option=com_jea&view=properties&Itemid=5&id=1102)