



**Situation idéale. Rare à la vente** : en plein coeur de TROUVILLE dans le **quartier Bonsecours,**

proche de la mer et des commerces. Cette

**propriété d'exception**

alliant charme et élégance de

**9 pièces principales**

d'une superficie de 274 m<sup>2</sup>, bénéficie de beaucoup de clarté et de

**2 terrasses**

. Elle se compose au rez-de-chaussée surélevé de : vaste entrée, salon avec

**cheminée,**

cuisine dinatoire, 2ème salon ouvert sur spacieuse véranda. Au 1er étage : 2 chambres dont

une ouvrant sur grande terrasse, 2 salles de bains dont une balnéo. Au 2ème étage : 2

chambres et une salle d'eau. Au rez-de-jardin : studio avec kitchenette et salle de bains balnéo, grande pièce, beau sauna et douche, chaufferie, buanderie. Grenier.

Prix honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur : 4,91%. Prix hors honoraires d'agence : 856 000 €.

Prix de vente : 898 000 €

Charges : Nous consulter

Honoraires : Nous consulter

**Adresse :**

14360 TROUVILLE SUR MER

[http://trouville-sur-mer-immobilier.com/index.php?option=com\\_jea&view=properties&Itemid=1&id=897](http://trouville-sur-mer-immobilier.com/index.php?option=com_jea&view=properties&Itemid=1&id=897)