



**RARE A LA VENTE - TROUVILLE situation idéale - vue mer et proximité immédiate de la plage**

- quartier très recherché des Roches Noires et dans

**villa de caractère**

bien entretenue - bel appartement de charme de 3 pièces dont séjour ouvrant par 2 portes-fenêtres sur

**grand balcon ensoleillé**

. Cave.

DPE vierge consommations non exploitables. Bien soumis au statut de la copropriété. 36 lots. Montant annuel moyen quote part charges courantes : 1956 €. Pas de procédure sur le fondement des articles 29.1 A et 29.1 de la loi N° 65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L 6156 du Code de la Construction. Prix honoraires d'agence TTC inclus à la charge du vendeur.

Prix de vente : 395 000 €

Charges : Nous consulter

Honoraires : Nous consulter

Nombre de pièces : 3

### **Adresse :**

14360 TROUVILLE SUR MER

[http://trouville-sur-mer-immobilier.com/index.php?option=com\\_jea&view=properties&Itemid=1&id=1137](http://trouville-sur-mer-immobilier.com/index.php?option=com_jea&view=properties&Itemid=1&id=1137)