



DEAUVILLE Hauteurs au coeur d'un **domaine privé gardienné avec tennis** - très bel **appartement** en

**duplex**

de

**4 pièces principales**

(102,14 m<sup>2</sup> Loi Carrez)

bénéficiant d'une

**superbe vue panoramique sur la mer et le parc paysager**

de la résidence. Il offre : séjour salon ouvrant sur

**terrasse**

et

**charmant jardin privatif**

-

**cheminée**

- salle à manger - cuisine parfaitement équipée et aménagée avec cave à vins - wc/lave-mains avec grand placard - A l'étage : suite parentale avec une spacieuse chambre très claire ouvrant sur grand balcon - salle de bains/WC - dégagement avec rangements - une 2ème chambre avec dressing et salle d'eau. Cet

**appartement d'exception**

a été

**rénové**

avec

**élégance**

et

**prestations haut de gamme**

. Une cave et un box complètent ce bien rare à la vente.

Bien soumis au statut de la copropriété. 82 lots. Montant annuel moyen quote part charges courantes : 3 035 €. Pas de procédure sur le fondement des articles 29.1 A et 29.1 de la loi N° 65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L 6156 du Code de la Construction. Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Prix de vente : 510 000 €  
Charges : Nous consulter  
Honoraires : Nous consulter

**Adresse :**

14800 DEAUVILLE

[http://trouville-sur-mer-immobilier.com/index.php?option=com\\_jea&view=properties&Itemid=1&id=1129](http://trouville-sur-mer-immobilier.com/index.php?option=com_jea&view=properties&Itemid=1&id=1129)