



TROUVILLE **SUPERBE VUE MER PANORAMIQUE SUR LA MER ET LA COTE** pour cet **appartement d'exception de 4 pièces**

de 91,48 m<sup>2</sup> bénéficiant d'une

**rénovation récente de belle qualité**

- entrée - salon ouvrant par large baie vitrée sur un

**balcon face mer**

- salle à manger ouverte sur le salon - cuisine parfaitement aménagée - 2 belles chambres dont une avec

**balcon vue mer**

- une salle de bains et une salle de douche - dressing. Un box double et 2 caves complètent ce bien très rare à la vente.

Bien soumis au statut de la copropriété. 407 lots. Montant annuel moyen quote part charges courantes : 4.023 €. Pas de procédure sur le fondement des articles 29.1 A et 29.1 de la loi N° 65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L 6156 du Code de la Construction. Prix honoraires d'agence TTC inclus à la charge du vendeur.

Prix de vente : 695 000 €

Charges : Nous consulter

Honoraires : Nous consulter

Surf. habitable : 91 m<sup>2</sup>

### **Adresse :**

14360 TROUVILLE SUR MER

[http://trouville-sur-mer-immobilier.com/index.php?option=com\\_jea&view=properties&Itemid=1&id=1108](http://trouville-sur-mer-immobilier.com/index.php?option=com_jea&view=properties&Itemid=1&id=1108)