



EN EXCLUSIVITE : **superbe vue panoramique sur la mer.** Rare à la vente, mi-hauteur de TROUVILLE. Dans **propriété de charme** et caractère bénéficiant d'un jardin et d'un environnement calme, très bel appartement 4PP de 90 m<sup>2</sup> au sol, **récemment rénové avec goût et élégance**. Il propose : entrée, séjour/salon avec baie vitrée vue mer, cuisine parfaitement aménagée, 3 chambres, petit bureau, salle de bains. DPE vierge consommations non exploitables

Bien soumis au statut de la copropriété. 6 lots. Montant annuel moyen quote part charges courantes : 1 200 €. Pas de procédure sur le fondement des articles 29.1 A et 29.1 de la loi N° 65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L 6156 du Code de la Construction. Prix honoraires d'agence TTC inclus à la charge du vendeur.

Prix de vente : 420 000 €  
Charges : Nous consulter  
Honoraires : Nous consulter  
Nombre de pièces : 4

**Adresse :**

14360 TROUVILLE SUR MER

[http://trouville-sur-mer-immobilier.com/index.php?option=com\\_jea&view=properties&Itemid=1&id=1090](http://trouville-sur-mer-immobilier.com/index.php?option=com_jea&view=properties&Itemid=1&id=1090)