



**RARE OPPORTUNITE.** En exclusivité. Plein centre de TROUVILLE, **situation idéale.**

Quartier plage/casino et rue calme très recherchée pour ce

**bel appartement de 3/4 pièces de charme**

à la

**décoration sobre et élégante**

bénéficiant d'une

**terrasse ensoleillée plein ciel**

. Il vous séduira par sa parfaite distribution, sa luminosité et sa double exposition. Surface au sol : 83,37 m<sup>2</sup> (carrez 54,58 m<sup>2</sup>).

Bien soumis au statut de la copropriété. 12 lots. Montant annuel moyen quote part charges courantes : 1 128 €. Pas de procédure sur le fondement des articles 29.1 A et 29.1 de la loi N° 65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L 6156 du Code de la Construction. Prix honoraires d'agence TTC inclus à la charge du vendeur.

Prix de vente : 350 000 €

Charges : Nous consulter

Honoraires : Nous consulter

### **Adresse :**

14360 TROUVILLE SUR MER

[http://trouville-sur-mer-immobilier.com/index.php?option=com\\_jea&view=properties&Itemid=1&id=1084](http://trouville-sur-mer-immobilier.com/index.php?option=com_jea&view=properties&Itemid=1&id=1084)