



RARE A LA VENTE : **Proximité immédiate de la plage** et quartier très recherché pour ce ravissant 2 pièces dans **villa de caractère**

bénéficiant d'une **terrasse plein ciel** avec vue dégagée, d'un **parking privatif** et d'une **cave.**

Il propose : entrée, séjour ouvrant sur la terrasse, cuisine, salle d'eau/wc, une chambre. Petite vue mer de côté.

Bien soumis au statut de la copropriété. 27 lots. Montant annuel moyen quote part charges courantes : 684 €. Pas de procédure sur le fondement des articles 29.1A et 29.1 de la loi N° 65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L615-6 du Code de la construction. DPE vierge, consommations non exploitables. Prix honoraires d'agence TTC inclus à la charge du vendeur.

Prix de vente : 233 000 €  
Charges : Nous consulter  
Honoraires : Nous consulter  
Surf. habitable : 30 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 2

**Adresse :**

14360 TROUVILLE SUR MER

[http://trouville-sur-mer-immobilier.com/index.php?option=com\\_jea&view=properties&Itemid=1&id=1078](http://trouville-sur-mer-immobilier.com/index.php?option=com_jea&view=properties&Itemid=1&id=1078)