



TROUVILLE : **superbe vue panoramique sur la mer et la ville.** Dans un environnement **calme et verdoyant**

, élégant et lumineux appartement en duplex d'environ

**120 m<sup>2</sup> entièrement rénové avec goût et belles prestations.**

Il offre au 1er niveau une entrée avec placard, wc/lave-mains, spacieux salon ouvrant sur terrasse plein sud et vue mer, salle à manger, cuisine parfaitement aménagée, chambre et salle d'eau. A l'étage : suite parentale avec grande chambre ouvrant sur terrasse plein ciel orientée sud et vue mer, dressing, salle de bains/wc, bureau, une autre chambre et salle de bains, wc indépendant. 2 caves et 2 parkings complètent ce

**bien d'exception**

Bien soumis au statut de la copropriété. 118 lots. Montant annuel moyen quote part charges courantes : 4 972 €. Pas de procédure sur le fondement des articles 29.1A et 29.1 de la loi N° 65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L615-6 du Code de la construction. Prix honoraires d'agence TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Honoraires : 5%. Prix hors honoraires d'agence : 523 800 €.

Prix de vente : 550 000 €

Charges : Nous consulter

Honoraires : Nous consulter

Surf. habitable : 118 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 6

### **Adresse :**

14360 TROUVILLE SUR MER

[http://trouville-sur-mer-immobilier.com/index.php?option=com\\_jea&view=properties&Itemid=1&i](http://trouville-sur-mer-immobilier.com/index.php?option=com_jea&view=properties&Itemid=1&i)

d=1064