



TROUVILLE centre. Rare à la vente : dans le **très recherché quartier Bonsecours**, **vue dégagée**

et

**belle luminosité**

pour cet

**appartement de charme**

de 2 PP dans jolie

**propriété de caractère**

. Il dispose d'une entrée, d'un séjour de 20,95 m<sup>2</sup> avec cheminée et parquet, cuisine indépendante équipée, chambre avec placards, salle de bains.

**Terrasse et jardin communs à la copropriété**

. DPE vierge consommations non exploitables.

Bien soumis au statut de la copropriété. 18 lots. Montant annuel moyen quote part charges courantes : 1 380 €. Pas de procédure sur le fondement des articles 29.1A et 29.1 de la loi N° 65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L615-6 du Code de la construction. Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Honoraires : 5,77%. Prix hors honoraires d'agence : 208 000 €.

Prix de vente : 220 000 €

Charges : Nous consulter

Honoraires : Nous consulter

Surf. habitable : 38 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 2

### **Adresse :**

14360 TROUVILLE SUR MER

[http://trouville-sur-mer-immobilier.com/index.php?option=com\\_jea&view=properties&Itemid=1&id=1048](http://trouville-sur-mer-immobilier.com/index.php?option=com_jea&view=properties&Itemid=1&id=1048)