



EXCLUSIVITE : TROUVILLE quartier **Bonsecours**, rue calme. Dans **petite copropriété** idéalement située, charmant appartement

**très ensoleillé**

de 2 pièces + combles aménagées en mezzanine de couchage. Bénéficiant d'une jolie vue dégagée, il propose : entrée, belle pièce de vie avec cuisine aménagée ouverte sur le séjour/coin repas, chambre, salle de bains. Cave.

Bien soumis au statut de la copropriété. 9 lots. Montant annuel moyen quote part charges courantes : 768 €uros. Pas de procédure sur le fondement des articles 29.1A et 29.1 de la loi N° 65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L615-6 du code de la construction. Prix hors honoraires d'agence : 160.000 Euros. Honoraires 6,25%. Les honoraires d'agence sont intégralement à la charge de l'acquéreur.

Prix de vente : 170 000 €

Charges : Nous consulter

Honoraires : Nous consulter

Surf. habitable : 32 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 2

**Adresse :**

14360 TROUVILLE SUR MER

[http://trouville-sur-mer-immobilier.com/index.php?option=com\\_jea&view=properties&Itemid=1&id=1047](http://trouville-sur-mer-immobilier.com/index.php?option=com_jea&view=properties&Itemid=1&id=1047)