



**EXCLUSIVITE.** TROUVILLE quartier Bonsecours, secteur très recherché. Dans rue calme idéalement situé à 2 pas de la mer et des commerces, charmant appartement **très lumineux,**

comprenant : entrée, salon, cuisine aménagée/coin repas, chambre, salle d'eau/wc. Grenier partiellement aménagé (surface au sol : 27 m<sup>2</sup>) . Cave.

**Faibles charges.**

Bien soumis au statut de la copropriété. Nombre de lots : 9. Montant annuel moyen quote part charges courantes : 876 Euros. Pas de procédure sur le fondement des articles 29.1A et 29.1 de la loi N°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L615-6 du code de la construction. Prix honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Honoraires : 6,97%. Prix hors honoraires d'agence : 165 000 €.

Prix de vente : 176 500 €

Charges : Nous consulter

Honoraires : Nous consulter

Surf. habitable : 32 m<sup>2</sup>

### **Adresse :**

14360 TROUVILLE SUR MER

[http://trouville-sur-mer-immobilier.com/index.php?option=com\\_jea&view=properties&Itemid=1&id=1018](http://trouville-sur-mer-immobilier.com/index.php?option=com_jea&view=properties&Itemid=1&id=1018)